

1

2

**ACTA DE LA SESIÓN N°. 12-2018 (ORDINARIA)**

3

4 Acta de la sesión número doce- dos mil dieciocho de la Junta Administrativa del  
5 Registro Nacional, celebrada de forma ordinaria en sus oficinas centrales ubicadas en la  
6 ciudad de San José, Costa Rica, a las dieciséis horas cuarenta y dos minutos del doce  
7 de abril de dos mil dieciocho.

8

9 En el acto se comprueba el quórum estructural necesario para iniciar la sesión, del cual  
10 se acredita la presencia de **TRES MIEMBROS PROPIETARIOS Y UN MIEMBRO**  
11 **SUPLENTE CON REPRESENTACIÓN OFICIAL**, a saber, señores: Marco Antonio  
12 Jiménez Carmiol, representante del Colegio de Abogados y Abogadas; Steven  
13 Oreamuno Herra, representante del Colegio de Ingenieros Topógrafos y  
14 Alexander Uhrig Martínez, Notario Público en Ejercicio, así como los directivos Jonathan  
15 Bonilla Córdoba, representante suplente de la Procuraduría General de la República, y  
16 que para esta ocasión ostentará la representación oficial de dicha institución; y Olger  
17 Aguilar Casares representante suplente del Colegio de Ingenieros Topógrafos. Se  
18 consideran además partícipes al comenzar este acto el personal administrativo, los  
19 señores: Luis Jiménez Sancho, y Agustín Meléndez García, en su orden Director y  
20 Subdirector General del Registro Nacional, y Osman Díaz Mendoza, asistente  
21 administrativo. Finalmente se justifica la ausencia de los señores directivos: Marco Feoli  
22 Villalobos, Ministro de Justicia y Paz; Paula Azofeifa Chavarría, representante de la  
23 Procuraduría General de la República; Ana Lucía Jiménez Monge, representante de la  
24 Dirección Nacional de Notariado; Manuelita Jiménez Esquivel, representante del  
25 Instituto Costarricense de Derecho Notarial, y Óscar Julio Rímola Umaña, representante  
26 suplente del Colegio de Abogados Abogadas.

27

28 En el acto se conoce que el directivo suplente Víctor Barrantes Marín<sup>1</sup>, representante  
29 suplente del Ministerio de Justicia y Paz, en virtud de encontrarse atendiendo un tema  
30 relacionado con su cargo, no podrá incorporarse desde la apertura de la sesión, no

---

<sup>1</sup> Ver nota previa al inciso b-) del capítulo de correspondencia.

1 obstante, lo hará en el transcurso de ella, momento en el cual se dejará la debida  
2 constancia.

3

4 Ante la ausencia justificada de los señores Marco Feoli Villalobos, y Paula Azofeifa  
5 Chavarría, en su orden presidente y secretaria del órgano colegiado, los miembros  
6 presentes acuerdan por unanimidad nombrar al señor Víctor Barrantes Marín, como  
7 presidente, y al señor Jonathan Bonilla Córdoba, como secretario, ambos en calidad ad  
8 hoc para esta sesión, sin embargo, considerando que a este momento el señor Víctor  
9 Barrantes Marín no se encuentra presente, se determina iniciar la sesión nombrando al  
10 señor Marco Jiménez Carmiol, como presidente en calidad ad hoc, hasta el momento en  
11 el cual se incorpore el señor Víctor Barrantes Marín. **LA JUNTA ADMINISTRATIVA**  
12 **ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

13

14 **J137-2018. 1-)** Disponer los siguiente siguientes nombramientos en calidad ad hoc, para  
15 celebrar la presente sesión de junta administrativa: **Presidentes:** al señor Marco  
16 Jiménez Carmiol, desde la apertura y hasta el momento en el cual se incorpore al  
17 recinto el señor Víctor Barrantes Marín. **Secretario:** al señor Jonathan Bonilla Córdoba.

18 **1-) ACUERDO FIRME.**

19

20 **ARTÍCULO PRIMERO: APROBACIÓN DE ORDEN DEL DÍA.** El señor Marco Jiménez  
21 Carmiol, a este momento presidente, somete a discusión el orden del día propuesto.  
22 Comprobado que en este momento no se cuenta con el quórum decisivo que requiere el  
23 tema, se determina conocer la revisión y discusión del acta anterior en el capítulo quinto  
24 dispuesto para los asuntos señores miembros.

25 El señor Steven Oreamuno Herra, solicita incorporar para valoración en el mismo  
26 capítulo, una invitación, tendiente a celebrar en las instalaciones del Colegio Federado  
27 de Ingenieros y Arquitectos, la sesión ordinaria del 03 de mayo del 2018. En anuencia  
28 de los presentes y con cuatro votos afirmativos, **LA JUNTA ADMINISTRATIVA**  
29 **ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

30

1 **J138-2018. 1-)** Conocer la revisión y discusión del acta anterior en el capítulo quinto  
2 dispuesto para los asuntos señores miembros. **2-)** Conocer en el capítulo quinto  
3 dispuesto para los asuntos señores miembros, la invitación del señor Steven  
4 Oreamuno Herra, para celebrar en las instalaciones del Colegio Federado de Ingenieros  
5 y Arquitectos, la sesión ordinaria del 03 de mayo del 2018. **3-) ACUERDO FIRME.**

6

7 **ARTÍCULO SEGUNDO: APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.** Este tema por  
8 disposición del acuerdo J138-2018, se conoce en el capítulo cuarto de asuntos de los  
9 señores miembros.

10

11 **ARTÍCULO TERCERO: CORRESPONDENCIA.** Para los efectos de este capítulo los  
12 señores miembros consideran el oficio JAD-CFI-0016-2018 de fecha 9 de abril de 2018,  
13 emitido por la Unidad de Control y Fiscalización, el cual contiene informe de  
14 observaciones y conclusiones a los documentos que integran el orden del día de la  
15 Sesión No. 12-2018. La funcionaria Hazel Ruiz Morales, ingresa temporalmente a la  
16 Sala de Sesiones, con el objetivo de exponer los temas que corresponden al  
17 Departamento de Proveduría.

18

19 **INCISO A-).** Se conoce el oficio DAD-PRV-0317-2018 de fecha 06 de abril de 2018,  
20 suscrito por la Licenciada Hazel Ruiz Morales, Jefe de Proveduría, mediante el cual  
21 presenta recomendación de adjudicación de la Licitación Pública 2017LN-000013-  
22 0005900001, denominada CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE  
23 PROCESAMIENTO DE DATOS PRINCIPAL DEL REGISTRO NACIONAL. La señora  
24 proveedora explica que considerando las evaluaciones calificación legal y financiera, así  
25 como la calificación y recomendación emitida por el Departamento de Arquitectura y  
26 Servicios Generales, en su condición de órgano técnico y fiscalizador de la contratación,  
27 se recomienda adjudicar el presente concurso a la oferta presentada por el consorcio de  
28 empresas ELECTROTÉCNICA S.A. - SOPORTE CRÍTICO S.A. - ESTRUCTURAS S.A.,  
29 único oferente participante, el cual se encuentra legal, financiera y técnicamente  
30 elegible, habiendo obtenido una calificación de 97%. El señor presidente somete a

1 votación el tema y obtiene cuatro votos afirmativos. **LA JUNTA ADMINISTRATIVA**  
2 **ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

3

4 **J139-2018. 1-)** Tener por recibido el oficio DAD-PRV-0317-2018 de fecha 06 de abril de  
5 2018, suscrito por la Licenciada Hazel Ruiz Morales, Jefe de Proveeduría. **2-)** Adjudicar  
6 la Licitación Pública 2017LN-000013-0005900001 denominada: CONSTRUCCIÓN Y  
7 EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE PROCESAMIENTO DE DATOS PRINCIPAL DEL  
8 REGISTRO NACIONAL", a la oferta presentada por el consorcio de empresas  
9 ELECTROTÉCNICA S.A. - SOPORTE CRÍTICO S.A. - ESTRUCTURAS S.A., único  
10 oferente participante, el cual se encuentra legal, financiera y técnicamente elegible,  
11 habiendo obtenido una calificación de 97%. **3-)** Autorizar la adjudicación por un monto  
12 total de \$11.832.278,73 (once millones ochocientos treinta y dos mil doscientos setenta  
13 y ocho dólares con 73/100), más ¢2.366.000.000,00 (dos mil trescientos sesenta y seis  
14 millones de colones), desglosados de la siguiente forma: **3.1-)** \$10.609.397,73 para la  
15 atención de la parte electromecánica. **3.2-)** ¢2.366.000.000,00 para la atención de obra  
16 civil. **3.3-)** \$1.222.881,00 para el plan de servicio de mantenimientos por un periodo de 3  
17 años, a un costo anual de \$407,627.00. El detalle de componentes se puede constatar  
18 en la oferta económica aportada por el oferente y acreditada en el expediente  
19 electrónico. Todo conforme al cartel y la oferta. **4-)** **ACUERDO FIRME.**

20

21

22 La funcionaria Hazel Ruiz Morales se retira en este momento de la sala de sesiones. En  
23 el orden propuesto se continúa analizando la documentación que corresponde a la  
24 Dirección General.

25

26 A partir de este momento hace ingreso a la sala de sesiones el señor Víctor Barrantes  
27 Marín, quien por disposición del acuerdo J137-2018 continúa presidiendo la sesión.

28

29 **INCISO B-).** Se conoce informe verbal del estado actual del Sistema de tasación del  
30 Registro Nacional. La funcionaria Kattia Fuentes Miranda, administradora del Proyecto,

1 y para los efectos de explicación junto al señor Randall Álvarez Vargas, ingresan  
2 temporalmente a la sala de sesiones. De seguido a través de medios tecnológicos se  
3 hace una explicación sucinta de la evolución del sistema en sus diferentes etapas, a  
4 saber: diseño, inicio, planeación, ejecución y cierre, considerando la integración de los  
5 servicios que brinda en su totalidad el Registro Nacional a través de sus direcciones, así  
6 como las acciones que también el mismo sea compatible con los sistemas que deban  
7 utilizar las entidades recaudadoras que deseen sumarse al proyecto. Los señores  
8 miembros hacen una serie de consultas que son evacuadas de manera satisfactoria en  
9 el acto. Concluida la exposición los funcionarios Kattia Fuentes Miranda, Randall  
10 Álvarez Vargas, se retiran de la sala de sesiones. El señor presidente somete a votación  
11 el tema y obtiene cinco votos afirmativos. **LA JUNTA ADMINISTRATIVA ACUERDA**  
12 **POR UNANIMIDAD:**

13

14 **J140-2018. 1-)** Tener por recibido de parte de la funcionaria Kattia Fuentes Miranda, el  
15 informe verbal del estado actual del Sistema de tasación del Registro Nacional. **2-)**  
16 Agradecer a la funcionaria Kattia Fuentes Miranda, y demás funcionarios de la Dirección  
17 de Informática involucrados en el proyecto, por la buena ejecución de este proyecto.

18

19 **INCISO C-).** Se conoce el oficio DGL-0370-2018 de fecha 03 de abril de 2018, suscrito  
20 por el Licenciado Luis Jiménez Sancho, Director General del Registro Nacional,  
21 mediante el cual se transmite para conocimiento y aprobación el oficio DAD-GIRH-1539-  
22 2018, de fecha 23 de marzo de 2018, que comunica Acuerdo del Comité de Selección  
23 de Becarios CSB-001-2018. El señor presidente somete a votación el tema y obtiene  
24 cinco votos afirmativos. **LA JUNTA ADMINISTRATIVA ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

25

26 **J141-2018. 1-)** Tener por recibido el oficio DGL-0370-2018 de fecha 03 de abril de 2018,  
27 suscrito por el Licenciado Luis Jiménez Sancho, Director General del Registro Nacional.  
28 **2-)** Aprobar en atención del Acuerdo del Comité de Selección de Becarios CSB-001-  
29 2018, el otorgamiento del 50% del valor total de la carrera a los siguientes funcionarios  
30 del Registro Nacional y en la forma que se cita: Alejandra Barrantes Monge, para

1 especialidad en Derecho Registral y Notarial, en la Universidad Internacional de las  
2 Américas. Alejandro Vargas Cerdas, para Bachillerato y Licenciatura en Derecho, en la  
3 Universidad Politécnica Internacional. Edgar Javier Delgado Villalobos, para  
4 Especialidad en Derecho Registral y Notarial, en la Universidad Federada de Costa Rica  
5 - Colegio Santo Tomás. Elizabeth Cristina Brenes Dávila, para Bachillerato y  
6 Licenciatura en Derecho, en la Universidad Hispanoamericana de Costa Rica. Karen  
7 Viviana Rojas Vargas, para especialidad en Derecho Registral y Notarial, en la  
8 Universidad de Costa Rica. Lawrence Alfaro Villalobos, para especialidad en Derecho  
9 Registral y Notarial, en la Universidad Fidélitas. Marlon Navarro Vega, para Bachillerato  
10 y Licenciatura en Derecho, en la Universidad Fidélitas. Sylvia María Zúñiga Pana, para  
11 Bachillerato y Licenciatura en Derecho, en la Universidad Latina de Costa Rica. Víctor  
12 Villalobos Martínez, para Bachillerato y Licenciatura en Derecho, en la  
13 Universidad Santa Lucía. Wilberth González Cordero, para Especialidad en Derecho  
14 Registral y Notarial, en la Universidad Federada de Costa Rica - Colegio Santo Tomás.

15 **3-) ACUERDO FIRME.**

16

17 **INCISO D-).** Se conoce el oficio DGL-0378-2018 de fecha 04 de abril de 2018, suscrito  
18 por el Licenciado Luis Jiménez Sancho, Director General del Registro Nacional,  
19 mediante el cual remite para conocimiento y aprobación el oficio DPJ-0174-2018 de  
20 fecha 03 de abril del 2018, en el cual informa sobre la implementación del nuevo  
21 Sistema Automatizado de Personas Jurídicas. El señor presidente somete a votación el  
22 tema y obtiene cinco votos afirmativos. **LA JUNTA ADMINISTRATIVA ACUERDA POR**  
23 **UNANIMIDAD:**

24

25 **J142-2018. 1-)** Tener por conocido el informe sobre la implementación del nuevo  
26 Sistema Automatizado de Personas Jurídicas, presentado a través de los oficios DGL-  
27 0378-2018 de fecha 04 de abril de 2018, suscrito por el Licenciado Luis Jiménez  
28 Sancho, Director General del Registro Nacional, y DPJ-0174-2018 de fecha 03 de abril  
29 del 2018, suscrito por el Licenciado Luis Gustavo Álvarez Ramírez, Director de  
30 Personas Jurídicas. **2-)** Agradecer a todos los funcionarios de la Administración

1 (Dirección de Personas Jurídicas y Dirección de Informática) por la buena ejecución y el  
2 éxito alcanzado en este proyecto.

3

4 **INCISO E-).** Se conoce oficio DGL-0409-2018, de fecha 10 de abril del 2018, suscrito  
5 por el Licenciado Luis Jiménez Sancho, Director General del Registro Nacional,  
6 mediante el cual se remite para conocimiento y aprobación el oficio DGL-AJU-19-0397-  
7 2018 de fecha 10 de abril de 2018, relacionado con modificar el artículo 2 inciso 7 del  
8 MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO ENTRE LA OFICINA ESTATAL DE PROPIEDAD  
9 INTELLECTUAL DE LA REPÚBLICA DE CHINA Y LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL  
10 REGISTRO NACIONAL DE LA REPUBLICA DE COSTA RICA EN COOPERACION EN  
11 EL CAMPO DE PROPIEDAD INTELLECTUAL. El señor presidente somete a votación el  
12 tema y obtiene cinco votos afirmativos. **LA JUNTA ADMINISTRATIVA ACUERDA POR**  
13 **UNANIMIDAD:**

14

15 **J143-2018. 1-)** Tener por recibido el oficio DGL-0409-2018, de fecha 10 de abril del  
16 2018, suscrito por el Licenciado Luis Jiménez Sancho, Director General del Registro  
17 Nacional. **2-)** Modificar en atención del oficio DGL-AJU-19-0397-2018 de fecha 10 de  
18 abril de 2018, el artículo 2 inciso 7 del MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO ENTRE LA  
19 OFICINA ESTATAL DE PROPIEDAD INTELLECTUAL DE LA REPÚBLICA DE CHINA Y  
20 LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL DE LA REPUBLICA DE  
21 COSTA RICA EN COOPERACION EN EL CAMPO DE PROPIEDAD INTELLECTUAL,  
22 para que en adelante se lea de la siguiente manera: Artículo 2, inciso 7. Intercambiar  
23 información sobre la protección de la propiedad intelectual sobre la biodiversidad, como  
24 procedimientos internos y mejores prácticas sobre la divulgación del origen o fuente de  
25 los recursos genéticos. **3-)** Mantener incólume en lo demás el borrador del convenio  
26 referido, aprobado mediante acuerdo firme J131-2018 de la Sesión Ordinaria No.11-  
27 2018. **4-) ACUERDO FIRME.**

28

29 **ARTÍCULO CUARTO: ASUNTOS DE LA PRESIDENCIA.**

30 No hay asuntos por tratar.

1

**2 ARTÍCULO QUINTO: ASUNTOS DE LOS SEÑORES MIEMBROS.**

3

4 **INCISO A-).** Por disposición del acuerdo J138-2018 el señor presidente somete a  
5 discusión el acta de la Sesión Ordinaria N°. 11-2018 celebrada el 5 de abril de 2018,  
6 la cual se aprueba con el voto de los directivos presentes, señores: Víctor Barrantes  
7 Marín, Marco Antonio Jiménez Carniol, Steven Oreamuno Herra, y  
8 Alexander Uhrig Martínez. El señor Jonathan Bonilla Córdoba, se abstiene de votar  
9 por no haber estado presente en la sesión que se analiza. **LA JUNTA**  
10 **ADMINISTRATIVA ACUERDA POR MAYORÍA:**

11

12 **J144-2018. 1-)** Aprobar el acta de la Sesión Ordinaria N°.11-2018 celebrada el 5 de abril  
13 de 2018. **2-) ACUERDO FIRME.**

14

15 **INCISO B-).** El señor Steven Oreamuno Herra, hace formal invitación, para que la  
16 Junta Administrativa del Registro Nacional, celebre en las instalaciones del Colegio  
17 Federado de Ingenieros y Arquitectos, la sesión ordinaria del 03 de mayo del 2018.  
18 En anuencia de los presentes y con cinco votos afirmativos, **LA JUNTA**  
19 **ADMINISTRATIVA ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

20

21 **J145-2018. 1-)** Celebrar con sustento en los artículos 11 y 13 del Reglamento de la  
22 Junta Administrativa del Registro Nacional, y por invitación del señor Steven  
23 Oreamuno Herra, la sesión ordinaria del 03 de mayo del 2018, en las instalaciones del  
24 Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos.

25

**26 ARTÍCULO SEXTO: ASUNTOS VARIOS.**

27

28 **INCISO A-).** Se conoce oficio DRI-01-0241-2018 de fecha 10 de abril del 2018,  
29 suscrito por el señor Máster Oscar Rodríguez Sánchez, mediante el cual remite para  
30 su conocimiento informe de participación en la 19ª Conferencia Anual del Banco

1 Mundial sobre la Tierra y la Pobreza, teniendo como tema: "Gobernanza sobre la  
2 tierra y la pobreza 2018: Gobernanza de la tierra en un mundo interconectado",  
3 realizada en Washington, DC, del 19 al 23 de marzo del 2018. El señor presidente  
4 somete a votación el tema y obtiene cinco votos afirmativos. **LA JUNTA**  
5 **ADMINISTRATIVA ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

6

7 **J146-2018.** 1-) Tener por recibido oficio DRI-01-0241-2018 de fecha 10 de abril del  
8 2018, suscrito por el funcionario Oscar Rodríguez Sánchez, mediante el cual  
9 presenta informe de participación en la 19ª Conferencia Anual del Banco Mundial  
10 sobre la Tierra y la Pobreza.

11

12 Sin más asuntos por tratar, al ser las dieciocho horas se tiene por concluida la presente  
13 sesión.

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

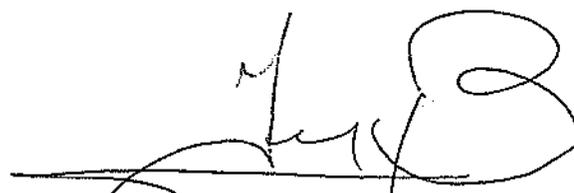
30



**Marco Jiménez Carmiol**  
**PRESIDENTE AD HOC**  
**ARTÍCULOS 1, 2 Y 3 INCISO A**



**Víctor Barrantes Marín**  
**PRESIDENTE AD HOC**



**Jonathan Bonilla Córdoba**  
**SECRETARIO AD HOC**